



Skatteetaten

@ - Informasjon

Fra Skatt øst – til regnskapsførere og revisorer

Nr 1/2009 Uke 6

Ny servicetelefon er åpnet!

Servicetelefonen for regnskapsførere, revisorer og advokater (SRA) åpnet mandag 2.februar. I tillegg har vi flere andre nyheter å by på:

Servicetelefonen på 800 80000

Profflinjen i Skatt øst erstattes nå med en landsdekkende servicetelefon. 2.februar åpnet et eget tastevalg 5, Servicetelefon for regnskapsførere, revisorer og advokater (SRA) under telefonnummer 800 80000. På tastevalg 5 vil man kunne velge mellom Skatt og MVA. Det er mulig å taste 5 med en gang man får svar.

Det vil bli gitt generell veiledning, inkludert skjemautfylling i Altinn. Konkrete saker må som tidligere tas opp direkte med saksbehandler. For spørsmål innen fagområdene Arv og Folkeregister anbefales ordinære tastevalg.

Hovedtema på side to:

Er dine klienter frivillig registrert for utleie av bygg eller anlegg?

Ca en av fire utleiende av fast eiendom innberetter merverdiavgift uten å være frivillig registrert. Ofte er det kun den formelle registreringen som mangler. Like fullt kan feilen få store økonomiske konsekvenser. Skatt øst er opptatt av å få virksomhetene korrekt registrert. På neste side finner dere en oppskrift for å redusere risikoen for vesentlige feil på en enkel måte, ved å sjekke registreringsvedtaket.

Revisor har fått tilgang til skatteoppgjøret for etterskuddspliktige skattytere

Revisor har nå fått tilgang til skatteoppgjørene for sine etterskuddspliktige klienter på Altinn. Dette gjelder skatteoppgjørene fra og med inntektsåret 2007. Korrigerte skatteoppgjør som følge av endringsaker blir også tilgjengelig.

Søknad om endring av forskuddsskatt for upersonlige skattytere via Altinn

Upersonlige skattytere kan nå søke endret/kreve forskuddsskatt via Altinn. (RF-1097).

Justering av inngående merverdiavgift for kapitalvarer

Justeringsreglene ble innført 1.januar 2008. Den avgiftspliktige har ved årets slutt rett/plikt til å justere tidligere fradragsført inngående merverdiavgift vedrørende kapitalvarer, når bruken endres i forhold til fradragsberettigede formål. Justeringen føres som øking/minking av inngående merverdiavgift og tas med i oppgaven for 6.termin, årsterminoppgaven eller årsoppgaven for primærnæringen.

Manglende frivillig registrering i merverdiavgiftsmanntallet for utleiere av bygg eller anlegg

Det følger av merverdiavgiftsloven (mval.) § 5a at omsetning ved utleie av fast eiendom ikke er omfattet av mval. Det er imidlertid adgang til frivillig registrering etter forskrift I 17, som er gitt med hjemmel i mval. § 28a, for utleie av bygg eller anlegg. Skatt øst har avdekket at et stort antall virksomheter opptrer som frivillig registrert uten at slik registrering er gjennomført. En gjennomgang av omfanget viser at anslagsvis **hver fjerde virksomhet** innberetter merverdiavgift ved utleie av bygg eller anlegg uten å være frivillig registrert.

De aktuelle virksomhetene er registrert i merverdiavgiftsmanntallet på grunnlag av ordinær avgiftspliktig virksomhet. Virksomhetene oppkrever merverdiavgift ved utleie til avgiftspliktig leietaker og krever fradrag for merverdiavgift som er pådratt i forbindelse med utleien. Kartleggingen viser at risikoen for manglende registrering fordeler seg jevnt i forhold til f.eks. organisasjonsform, årsomsetning, balansestørrelse mv.

Det følger av rettspraksis at konsekvensen av manglende frivillig registrering er at **inngående merverdiavgift ikke er fradragsberettiget** og at utgående merverdiavgift er uriktig oppkrevd. Det er videre avgjort at det ikke er adgang til å søke om registrering tilbake i tid. Anskaffelser som har blitt tatt i bruk i et utleieforhold før registreringsterminen, vil dermed ikke gi rett til fradrag for inngående merverdiavgift. Det vil imidlertid kunne foreligge rett til justering fra det tidspunktet anskaffelsen tas i bruk i avgiftspliktig virksomhet.

På bakgrunn av risikoen for manglende frivillig registrering, bør alle **revisorer innhente kopi av registreringsvedtak** fra klienter som driver utleievirksomhet. Ved gjennomføring av denne revisjonshandlingen vil risikoen for vesentlige feil ved avgiftsbehandlingen bli redusert. Dersom klienten ikke har arkivert vedtaket kan det innhentes ved å kontakte skattekontoret. Skatt øst vil se på ev. muligheter for å gi tilgang til opplysninger om registreringsstatus elektronisk.

Dersom innhentet dokumentasjon skulle vise at registrering etter forskrift I 17 ikke er gjennomført, bør **søknad om frivillig registrering snarest sendes inn**. Leiekontrakt må vedlegges registreringsmeldingen som dokumentasjon for at utleievirksomheten er i gang. **Registrering i ettertid vil ikke medføre økt kontrollrisiko for tidligere terminer.**

Skatt øst forventer at dette blir fulgt opp av de aktuelle virksomhetene. Det vil på et senere tidspunkt bli vurdert særskilte kontrolltiltak rettet mot virksomheter som opptrer som frivillig registrert uten å ha foretatt slik registrering.

Dette er et elektronisk nyhetsbrev fra Skatt øst. Nyhetsbrevet distribueres til regnskapsførere og revisorer i Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark og Oppland. Om du har tilbakemeldinger, eller om du ønsker å få nyhetsbrevet tilsendt på e-post, kontakt skattost@skatteetaten.no NB: Benytt teksten "@-info" i emnefeltet.